

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia NA BUDOWĘ

**HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z BUDYNKIEM
BIUROWYM, MAGAZYNEM ZEWNĘTRZNYM ORAZ POTRZEBNĄ
INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ W MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO K/
OPOCZNA (DZ. NR. 908)**



(wizualizacja wstępna)

 **Vinderen**

Vinderen Sp. z o.o.
*02-220 Warszawa
Ul. Łopuszańska 24
Tel. (022) 886 55 79
Fax (022) 886 55 87*

*NIP 521-32-46-408
Sąd Rej. dla m.st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądów
KRS NR 0000164371
Kapitał Zakładowy: 50,000 PLN*

Spis treści

1. INFORMACJE O INWESTORZE.....	3
2. TRYB ZAMÓWIENIA	3
3. OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
4. TERMIN REAZLIACJI INWESTYCJI.....	5
5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI.....	5
7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ INWESTORA Z OFERENTAMI	5
8. ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	6
9. PRZYGOTOWANIE OFERTY I SPOSÓB ZŁOŻENIA.....	6
10. CENA OFERTY	6
11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	7
12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI INWESTOR BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY	7
13. ZASTRZEŻENIA.....	8
14. ZAWARCIE UMOWY	8
15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UWOWY	8

1. INFORMACJE O INWESTORZE

Vinderen Sp. z o.o. realizuje projekt mający na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez wdrażanie technologii związanych z recyklingiem.

Dane oferenta:

VINDEREN Sp. z o.o.
ul. Łopuszańska 24
02-220 Warszawa
E-mail info@vinderen.com
E-mail slawno@vinderen.com
NIP: 521-32-46-408
REGON: 015497339
KRS: 0000164371

Akta spółki prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.).

3. OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie:

„HALI PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWEJ WRAZ Z BUDYNKIEM BIUROWYM, MAGAZYNEM ZEWNĘTRZYNM ORAZ POTRZEBNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNA W MIEJSCOWOŚCI SŁAWNO K/OPOCZNA (DZ.NR. 908)

Miejsce realizacji: Sławno koło Opczna na działce nr 908

Projektowany obiekt będzie stanowił budynek produkcyjno – magazynowy zaprojektowany w konstrukcji stalowej, w układzie 3 – nawowym oraz przylegający do niego od strony wschodniej 2-kondygnacyjny budynek biurowy, zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Cały teren będzie ogrodzony. Przy wjeździe zaprojektowano portiernię.

W budynku o konstrukcji stalowej zostanie wydzielone następujące nawy:

- a) od strony północnej zaprojektowano halę produkcyjną,

b) od strony południowej zaprojektowano magazyn do składowania wyrobów produkcyjnych z przestrzenią manewrową.

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	6 326,7 m ²
- powierzchnia użytkowa części produkcyjno-magazynowej	6 015,0 m ²
- powierzchnia użytkowa części biurowej:	
	przyziemie 205,8 m ²
	piętro 168,0 m ²
- powierzchnie utwardzone	7 927 m ²
- kubatura	64 395 m ³

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje, które zostaną zaprojektowane w ramach niniejszego opracowania:

- centralnego ogrzewania zasilanej z własnej kotłowni gazowej – agregaty nadmuchowe w części produkcyjno-magazynowej oraz grzejniki w pomieszczeniach biurowych i socjalnych,
- elektryczną (oświetlenia, siły oraz odgromową),
- teletechniczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacja,
- gazową.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót:

- Roboty budowlane – pełny zakres robót określony w projekcie budowlanym.
- Roboty instalacyjne – pełny zakres robót instalacji sanitarnych i elektrycznych określonych w projekcie budowlanym.
- Roboty zewnętrzne - pełny zakres robót określony w projekcie zagospodarowania terenu.

Wykaz dokumentacji do przygotowania Oferty:

- Projekt budowlany
- SIWZ

Oferowany sposób wykonania robót musi odpowiadać obowiązującym Normom oraz Technicznym Warunkom Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano Montażowych. Ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej lub wizji dokonanej w terenie.

4. TERMIN REAZLIACJI INWESTYCJI

Inwestor określa następujące terminy:

- a) rozpoczęcie robót budowlanych **od 16 sierpnia 2011 r.**
- b) zakończenie robót budowlanych na terenie archeologicznym **do 30 listopada 2011r.**
- c) zakończenie budowy do **31 marca 2012r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci spełniający następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Dostawców, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI

- a. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- b. Kosztorys ofertowy.
- c. Przedstawienie min. 3 referencji dot. budowy podobnych obiektów w okresie 5 lat poprzedzających dzień przeprowadzenia postępowania.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ INWESTORA Z OFERENTAMI

Osobą upoważnioną przez Inwestora do kontaktowania się z Oferentami jest:

WALDEMAR BORKOWSKI (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego)
- tel. 665 88 77 37
- email. *slawno@vinderen.com*

Oferent może zwracać się do Inwestora o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z postępowaniem ofertowym.

8. ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Inwestycja finansowana ze środków własnych oraz współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 4.4, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 - 2013.

9. PRZYGOTOWANIE OFERTY I SPOSÓB ZŁOŻENIA

- a) Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę,
- b) Inwestor nie dopuszcza składania Ofert częściowych,
- c) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem, wizją lokalną i złożeniem Oferty.
- d) O każdej ewentualnej zmianie warunków Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z Oferentów. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Inwestor przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i obowiązki Oferenta i Inwestora odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

10. CENA OFERTY

- a) Cena przedstawiona przez Oferenta będzie wynagrodzeniem ryczałtowym Umowy.
- b) Cena podana w Ofercie powinna być podana w kwocie netto i brutto.
- c) Oferent w oparciu o przekazaną dokumentację zobowiązany jest do sprawdzenia we własnym zakresie specyfikacji robót.
- d) Oferent zobowiązany jest do samodzielnego wyliczenia i sprawdzenia ilości robót.
- e) W razie niedoszacowania lub pominięcia w kosztorysie ofertowym pozycji robót lub podania ceny lub ilości zero, Inwestor uzna takie roboty, jako ujęte w pozostałych pozycjach kosztorysu ofertowego.
- f) Oferent winien uwzględnić w cenach wymogi określone przez dokumenty formalno - prawne wydane przez organy zewnętrzne i gestorów mediów.
- g) Oferent przed wbudowaniem (zamontowaniem) materiałów, urządzeń, i innych elementów przedstawia Inwestorowi: propozycje w/w elementów do akceptacji.
- h) Wszystkie rysunki Projektu Wykonawczego należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.
- i) Cena musi zawierać wszelkie koszty kompleksowego wykonania Inwestycji, w tym koszty towarzyszące takie jak:
 - 1) Zaplecze budowy Generalnego Wykonawcy, jego Podwykonawców oraz dla Inwestora wraz z wyposażeniem składającego się:

- zespołu kontenerów zaplecza socjalno-biurowego;
 - pomieszczenie ochrony/recepcji;
 - tymczasowe ogrodzenie placu budowy i wydzielenie wewnętrznych placów składowych;
 - powierzchni dróg i składowisk z materiałów utwardzonych lub wyłożonych płytami betonowymi;
 - urządzenia i wyposażenia stanowiska mycia samochodów ciężarowych/osobowych przed opuszczeniem placu budowy.
- 2) Zaplecze i wyposażenie dla potrzeb Inwestora:
 - kontener biurowy z dostępem do osobnego węzła sanitarnego;
 - wyposażenie biurowe (biurko, krzesła, regał na dokumentację)
 - media.
 - 3) Projekty zagospodarowania placu budowy, projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót podstawowych i towarzyszących, w tym poza terenem własności Inwestora np.: na czas wykonania przyłączy, wyjazdy na drogi publiczne itp.
 - 4) Obsługa geodezyjna, geologiczna i inwentaryzacja Inwestycji oraz powierzchni wewnętrznych.
 - 5) Wszelkie projekty wykonawcze i warsztatowe niezbędne dla realizacji Inwestycji.
 - 6) Pobierania i badania próbek materiałów.
 - 7) Dokumentacji powykonawczej w formie i ilości przewidzianej umową, dopuszczenia, aprobaty, pozwolenia i uzgodnienia na wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.
 - 8) Odbioru robót własnych, podwykonawców, urzędów i administracji.
 - 9) Przeprowadzenia w imieniu Inwestora skutecznego i pozytywnego odbioru Inwestycji przez urzędy i instytucje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania z Ofertą wynosi **60 dni**, licząc od dnia wyznaczonego jako upływ terminu składania Ofert.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI INWESTOR BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

a) Inwestor będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena ofertowa	50%
2	Gwarancja na cały obiekt 3 lata i min. 5 lat na pokrycie dachowe	25%
3	Gwarancja usunięcia awarii obiektu uniemożliwiającego jego użytkowanie w terminie 24h	25%

	od momentu zgłoszenia	
--	-----------------------	--

b) Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena (koszt) Liczba punktów = $(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie

c) Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

d) W toku dokonywania badania i oceny ofert Inwestor może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

13. ZASTRZEŻENIA

- a) Inwestor zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
- b) Negocjacje odbędą się w terminie i w miejscu wskazanym przez Inwestora.

14. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, który zaproponował najlepsze warunki Inwestor zawrze Umowę przed upływem terminu związania ofertą.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Inwestor będzie wymagał od Oferenta, którego Oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości ustalonej pomiędzy stronami w formie wskazanej w Umowie.